

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GORZKOWICE**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Gorzkowice uchwala co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice.
- 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Gorzkowice w jej granicach administracyjnych.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzkowice.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Gorzkowice podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Gorzkowice w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzkowice zatwierdzona uchwałą Nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 16 września 2013 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice.