

Uchwała Nr / /2025
Rady Gminy Gorzkowice
z dnia2025.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
i najem na okres dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów numerem 84 obręb Szczepanowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U.2024.1145)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i najem na okres powyżej 3 lat, części zabudowanej nieruchomości położonej na działce 84 obrębie Szczepanowice stanowiącej własność Gminy Gorzkowice.

§ 2 Szczegółowe warunki zostaną ustalone w zawartej umowie.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 27.08.2025 roku został złożony wniosek o najem na okres 4 lat budynku znajdującego się na działce gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 84 obręb Szczepanowice. Wnioskodawczyni planuje rozpocząć działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług z zakresu gastronomii, której siedzibą byłby budynek wskazany we wniosku.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.