

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DO PROJEKTU PLANU OGÓNEGO GMINY GORZKOWICE**

Zleceniodawca: **Gmina Gorzkowice**

Autor: **inż. Wiktoria Pisarek**

Łódź, kwiecień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO.....	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej	3
2.2 Interesariusze.....	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag	5
3.3 Spotkanie otwarte	6
3.4 Ankieta	7
4. PODSUMOWANIE.....	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO

Przedmiotowy projekt planu ogólnego gminy Gorzkowice został sporządzony na podstawie Uchwały Nr II.13.2024 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice.

Podstawowym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Gorzkowice jest ustalenie funkcji, jakie mogą być dopuszczone dla poszczególnych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały być uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o p.z.p. w planie ogólnym gminy Gorzkowice określa się:

- strefy planistyczne wg zamkniętego katalogu tych stref zawartego w art. 13c ustawy o p.z.p,
- profil funkcjonalny stref planistycznych i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy o p.z.p.), ustalone zgodnie z § 2 Rozporządzenia z 2023 r.,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy (dla stref, o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy o p.z.p.).

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego gminy Gorzkowice jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacerzy studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,

- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania planu ogólnego gminy Gorzkowice. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W przypadku projektu planu ogólnego interesariuszami w pierwszej kolejności są mieszkańcy gminy Gorzkowice.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu planu ogólnego i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 29 stycznia 2026 r. od godz. 16:00,
- ankietę – w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r.

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r. **(45 dni)**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Tydzień Trybunalski”, w dniu 14 stycznia 2025 r.,

- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Gorzkowice w dniu 30 grudnia 2025 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gorzkowice, w dniach od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Gorzkowice, ul. Szkolna 3, 97-350 Gorzkowice,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: gmina@gorzkowice.pl

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzkowice w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne – Plan ogólny gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gorzkowice w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,

– niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie wpłynęło 77 uwag do projektu planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 29 stycznia 2026 r. o 16:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu ogólnego gminy Gorzkowice. W spotkaniu otwartym poza przedstawicielkami Urzędu Gminy - Panią Magdaleną Gemel, Panią Agnieszką Korzela oraz przedstawicielkami firmy projektowej WMW-projekt s.c. – Panią dr inż. arch. Danutą Mirowską - Walas – generalnym projektantem planu ogólnego oraz Panią inż. Wiktoria Pisarek – pracownikiem firmy projektowej, wzięło udział 19 osób zainteresowanych przedmiotem dyskusji. Spotkanie odbyło się za pomocą środka porozumiewania się na odległość, tj. MicrosoftTeams.

Spotkanie otwarte odbywało się z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu ogólnego.

Podczas spotkania poruszone zostały zagadnienia związane z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy i ich konsekwencjami. Spotkanie rozpoczęło się krótkim wprowadzeniem do tematu - wyjaśniono cel sporządzenia planu ogólnego, przedstawiono dotychczasowy przebieg prac nad projektem planu ogólnego z uwzględnieniem poszczególnych etapów procedury oraz ustalenia zawarte w ww. projekcie. Zadawano pytania dotyczące zagadnień ogólnych tj.:

- relacja pomiędzy decyzjami o warunkach zabudowy a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy,,
- skutki wejścia w życie planu ogólnego dla uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę,
- wpływ ustaleń planu ogólnego na przeznaczenie terenów oraz wartość nieruchomości,
- doprecyzowanie, na których wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefach dopuszcza się lokalizację zabudowy,
- konsekwencje wyznaczenia na danym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy,
- zasady kwalifikowania terenów do poszczególnych stref planistycznych,

- aktualność danych wykorzystywanych przy opracowywaniu projektu planu ogólnego,
- procedura zmiany planu ogólnego po jego uchwaleniu.

Interesariusze prosili również indywidualnie o wyjaśnienie dlaczego konkretne wnioski złożone do projektu planu ogólnego nie zostały pozytywnie rozpatrzone.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu planu ogólnego.

3.4 Ankieta

W terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Gorzkowice, oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gorzkowice udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: gmina@gorzkowice.pl.

Przedstawiona ankieta miała na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu planu ogólnego gminy Gorzkowice, którego celem jest ustalenie funkcji, jakie mogą być dla poszczególnych terenów dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie podstawowych wskaźników dotyczących kształtowania zagospodarowania tych terenów i które będą musiały być uwzględnione w miejscowych planach.

W ww. terminie wpłynęły 2 wypełnione ankiety.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Formularz ankiety.

4. PODSUMOWANIE

Projekt planu ogólnego gminy Gorzkowice sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznanie ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zgłoszono 77 uwag do projektu planu ogólnego, zarejestrowano udział 19 osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz otrzymano 2 wypełnione ankiety.