

Protokół

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Gorzkowice

Protokół sporządzono w dniu 10 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Gorzkowice przez Panią Agnieszkę Korzela.

W dniach od 19 stycznia 2026 r. do 18 lutego 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Gorzkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga / Treść uwagi		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Gorzkowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.01.2026 r.	U1	działka nr ew. 37/1, ob. Kol. Krzemieniewice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
2.	15.01.2026 r.	U2	działka nr ew. 125, ob. Gorzkowice	2.1. Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

						r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
			działki nr ew. 922, 923, ob. Gorzkowiczki	2.2. Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
3.	20.01.2026 r.	U3	działki nr ew. 233/2, 233/1 ob. Sobaków	Przeznaczenie całości działek na teren agroturystyki z możliwością prowadzenia usług gastronomii. (SN.4.5)	Uwaga uwzględniona częściowo	Ze względu na występowanie gruntów chronionych na znacznej części działek, strefę SN wyznaczono w części terenu nieobjętej ochroną.
4.	20.01.2026 r.	U4	działki nr ew. 238, 239, ob. Daniszewice	Umożliwienie budowy instalacji związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. (OZE)	Uwaga uwzględniona	Na wskazanym terenie wyznaczono profil dodatkowy umożliwiający lokalizację instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej.
				Wskaźniki: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, - minimalna powierzchnia zabudowy – 30%, - maksymalna wysokość zabudowy – 5m	Uwaga uwzględniona częściowo	Wyznaczono wskaźniki: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%, - minimalna powierzchnia zabudowy – 10%, - maksymalna wysokość zabudowy – 5m
5.	26.01.2026 r.	U5	działka nr ew. 54/3, ob. Plucice	Poszerzenie zasięgu zabudowy jednorodzinnej ok 80 m w głąb działki (SJ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie

						sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.
6.	26.01.2026 r.	U6	działki nr ew. 125/4, 125/2, 125/3, ob. Plucice 157, 158, 159, 160 ob. Szczukocice Wieś	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się w całości poza rdzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) i nie spełniają kryteriów objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice OUZ zostały wyznaczone zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
7.	27.01.2026 r.	U7	działki nr ew. 281/4, 281/5 ob. Gościnna	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
8.	27.01.2026 r.	U8	działka nr ew. 222, ob. Sobaków	Zwiększenie terenu podlegającego zabudowie do drogi dojazdowej nr 248 oraz zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). W projekcie planu ogólnego uwzględniono jedynie istniejące zagospodarowanie poprzez wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak podstaw do rozszerzenia zabudowy.
9.	28.01.2026 r.	U9	działka nr ew. 1309, ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz sąsiedztwa północny front działki znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową jednorodzinną w pozostałej części działki.
10.	29.01.2026 r.	U10	działka nr ew. 978/2, ob. Gorzkowiczki	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę produkcyjną i handlu wielkopowierzchniowego (SP/SH)	Uwaga nieuwzględniona	Proponowane przeznaczenie nie zostało uwzględnione ze względu na lokalizację działki na terenie miejscowości o charakterze zabudowy wiejskiej. Realizacja obiektów produkcyjnych oraz handlu wielkopowierzchniowego mogłaby skutkować

						znaczącym wzrostem natężenia ruchu oraz zwiększonym obciążeniem lokalnego układu komunikacyjnego, co pozostaje niezgodne z charakterem funkcjonalno-przestrzennym tej części miejscowości.
11.	04.02.2026 r.	U11	działki nr ew. 979, 980, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
12.	04.02.2026 r.	U12	działka nr ew. 1152/5, ob. Gorzkowice	Powiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem. (SJ)	Uwaga uwzględniona	-
13.	03.02.2026 r.	U13	działka nr ew. 432/2, ob. Cieszanowice	Powiększenie strefy usługowej zgodnie z załącznikiem. (SU)	Uwaga uwzględniona	-
14.	05.02.2026 r.	U14	działki nr ew. 239, 240/2, 240/4, 241 ob. Krzemieniewice	Powiększenie strefy produkcji rolnej zgodnie z załącznikiem. (SR)	Uwaga uwzględniona	-
15.	30.01.2026 r.	U15	działka nr ew. 528/6, ob. Cieszanowice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
16.	11.02.2026 r.	U16	działki nr ew. 675, 676, ob. Plucice	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej wraz z OUZ na długość 50m od granicy działki drogowej. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

						Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.
17.	05.02.2026 r.	U17	działki nr ew. 278, 272, ob. Sobakówek	Dopuszczenie realizacji elektrowni słonecznych. (SO.2)	Uwaga uwzględniona	-
18.	05.02.2026 r.	U18	działka nr ew. 117/6, ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
19.	05.02.2026 r.	U19	działki nr ew. 607, 608/2, 608/3 ob. Bujnice	Dopuszczenie realizacji elektrowni słonecznych. (SO.2) - załącznik	Uwaga uwzględniona częściowo	Wnioskowane przeznaczenie uwzględniono częściowo, z wyłączeniem obszarów obejmujących chronione gleby III klasy bonitacyjnej. Ponadto, zgodnie z uwagami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenach bezpośrednio sąsiadujących z parkiem w Bujnicach, objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rej. 289 z dnia 31.08.1983 r.), nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni słonecznej. W związku z powyższym wyznaczono strefę w otoczeniu parku o odmiennym profilu funkcjonalnym, wykluczającym wskazaną formę zagospodarowania.
20.	30.01.2026 r.	U20	działka nr ew. 528/6, ob. Cieszanowice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.

21.	15.01.2026 r.	U21	działka nr ew. 945/1, ob. Gorzkowiczki	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie istniejącego podziału ewidencyjnego oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi maksymalny możliwy zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.
22.	29.01.2026 r.	U22	działki nr ew. 920, 921/1 ob. Gorzkowiczki	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej na cały teren działki. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki częściowo znajdują się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
23.	12.02.2026 r.	U23	działka nr ew. 1063, ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia całości działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. (SJ)	Uwaga uwzględniona	-
24.	13.02.2026 r.	U24	działki nr ew. 591, 592, ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działek na strefę gospodarczą z możliwością prowadzenia usług. (SP.1)	Uwaga uwzględniona	-
25.	16.02.2026 r.	U25	działki nr ew. 1225, 1226 ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz sąsiedztwa północny front działki znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy,

						dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową jednorodzinną w pozostałej części działki.
26.	16.02.2026 r.	U26	działka nr ew. 82/2, ob. Gorzkowice	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej na cały teren działki. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Ponadto na terenie całej działki występują gleby chronione klasy III bonitacyjnej, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
27.	16.02.2026 r.	U27	działka nr ew. 58, ob. Marianek	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz jej sąsiedztwa frontowa część działki została objęta strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, w związku z czym brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tej części działki.
28.	17.02.2026 r.	U28	działki nr ew. 310/11, 310/12, ob. Szczepanowice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz sąsiedztwa front działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obejmuje gleby chronione III klasy bonitacyjnej, dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową jednorodzinną w pozostałej części działki.
29.	17.02.2026 r.	U29	działka nr ew. 1/1, ob. Borzęcin	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie

						sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.
30.	18.02.2026 r.	U30	działka nr ew. 70, ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działki na strefę usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
31.	19.02.2026 r.	U31	działka nr ew. 37, ob. Marianek	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (SJ/SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
32.	19.02.2026 r.	U32	działka nr ew. 978/2, ob. Gorkowiczki	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę handlowo usługową oraz mieszkalno-usługową (SU,SJ)	Uwaga uwzględniona częściowo	Ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w głębi działki brak możliwości wyznaczenia w tej części strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowej działce wyznaczono strefę usługową, jednak w mniejszym zasięgu niż wnioskowano. Zasięg tej strefy wynika z lokalizacji działki oraz aktualnego sposobu zagospodarowania terenu. Wyznaczona strefa usługowa obejmuje powierzchnię ok. 1,25 ha i umożliwia realizację planowanych inwestycji w tej części działki.
33.	19.02.2026 r.	U33	działka nr ew. 1308/2, ob. Gorkowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkalno-usługową (SJ/SU)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka w części znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dopuszczalne poszerzenie zostało wyznaczone, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z

						<p>dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.</p> <p>Południowa część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie ma podstaw do wyznaczania na tym fragmencie dodatkowych terenów zabudowy.</p>
34.	20.02.2026 r.	U34	działka nr ew. 352/8, ob. Bujniczki	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (SJ/SZ).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz jej sąsiedztwa frontowa część działki została objęta strefą zabudowy zagrodowej.</p> <p>Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, w związku z czym brak jest podstaw do wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej w tej części działki.</p>
35.	20.02.2026 r.	U35	działki nr ew. 243, 242, ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
36.	20.02.2026 r.	U36	działki nr ew. 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 279, 291/1, 291/2, ob. Bujnice	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Część wnioskowanych działek przeznaczono na produkcję rolną, tworząc zwarty kompleks gruntów rolnych, nawiązujący zagospodarowaniem do sąsiedztwa. Dla działek nr ew. 291/1 oraz 291/2 ze względu na uch położenie w terenach otwartych, niezabudowanych utrzymano ich rolniczy charakter zagospodarowania poprzez wyznaczenie strefy otwartej.</p>
37.	20.02.2026 r.	U37	działka nr ew. 1308/2, ob. Gorkowice	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023</p>

						<p>r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.</p> <p>Ponadto na terenie całej działki występują gleby chronione klasy III bonitacyjnej, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
38.	20.02.2026 r.	U38	działka nr ew. 49, ob. Szczukocice Wieś	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (SJ/SZ).	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.</p>
39.	23.02.2026 r.	U39	działki nr ew. 173/1, 173/3, ob. Gorzkowice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.</p> <p>Ponadto na terenie całej działki występują gleby chronione klasy III bonitacyjnej, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
40.	25.02.2026 r.	U40	działka nr ew. 883/2,	40.1 Zmiana przeznaczenia północnej części działki na strefę usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-

			ob. Kol. Żuchowice	40.2 Zmiana przeznaczenia południowej części działki na strefę mieszkaniową jednorodziną (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
41.	25.02.2026 r.	U41	działka nr ew. 883/1, ob. Kol. Żuchowice	41.1 Zmiana przeznaczenia północnej części działki na strefę usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
				41.2 Zmiana przeznaczenia południowej części działki na strefę mieszkaniową jednorodziną (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
42.	24.02.2026 r.	U42	działka nr ew. 337, ob. Kol. Krzemieniewice	Wyznaczenie zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi powiatowej (SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
43.	24.02.2026 r.	U43	działki nr ew. 192, 447, ob. Szczepałowice	Umożliwienie budowy instalacji związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. (OZE)	Uwaga uwzględniona	Na wskazanym terenie wyznaczono profil dodatkowy umożliwiający lokalizację instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej.
44.	26.02.2026 r.	U44	działka nr ew. 420/4, ob. Cieszanowice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.

45.	26.02.2026 r.	U45	45.1 działka nr ew. 376 ob. Sobakówek	Umożliwienie budowy instalacji związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii + wskaźniki. (OZE*)	Uwaga uwzględniona	Na wskazanym terenie wyznaczono profil dodatkowy umożliwiający lokalizację instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej.
			45.2 działki nr ew. 87, 105, 88 ob. Cieszanowice		Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane działki w części obejmują chronione grunty rolne klasy III, w związku z czym brak jest możliwości wyznaczenia na tym obszarze terenów przeznaczonych pod instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii. Ponadto w sąsiedztwie zostały już wyznaczone tereny umożliwiające lokalizację elektrowni słonecznych na gruntach nie podlegających ochronie.
46.	26.02.2026 r.	U46	Zgodnie z załącznikiem mapowym.	Umożliwienie budowy instalacji związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii + wskaźniki. (OZE*)	Uwaga uwzględniona częściowo	Część terenów objętych uwagą znajduje się w wyznaczonych strefach z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowych, co umożliwia ich wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem. Pozostałe działki położone są poza wyznaczonymi strefami dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z czym brak jest podstaw do rozszerzenia tych stref na wskazane obszary.
47.	26.02.2026 r.	U47	działka nr ew. 882, ob. Kol. Żuchowice	Zmiana przeznaczenia południowej części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Uwaga uwzględniona	-
48.	26.02.2026 r.	U48	działka nr ew. 670/2 ob. Plucice	Zmiana zasięgów stref wg. załącznika (SZ,SR)	Uwaga uwzględniona częściowo	Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej struktury zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z po-

						wyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jednak przedłużono strefy produkcji rolniczej w głąb działki.
49.	26.02.2026 r.	U49	działka nr ew. 746 ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową i produkcji rolnej (SZ,SR)	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). W projekcie planu ogólnego uwzględniono jedynie istniejące siedlisko poprzez wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, brak podstaw do rozszerzenia zabudowy.
50.	27.02.2026 r.	U50	działka nr ew. 268, ob. Marianek	Powiększenie strefy zabudowy zagrodowej na cały teren działki. (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz sąsiedztwa front działki znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową zagrodową w pozostałej części działki.
51.	27.02.2026 r.	U51	działka nr 190, ob. Żuchowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową i produkcji rolnej (SZ,SR)	Uwaga uwzględniona częściowo	Obszar objęty strefą SN stanowi park wpisany do rejestru zabytków (nr rejestru 330) w dniu 31.08.1983 r. W związku z powyższym, zgodnie z ustaleniami z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dla tego terenu wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie tej strefy nie wyklucza dalszego użytkowania terenu zgodnie z jego istniejącą funkcją mieszkaniową. Zakres ewentualnych działań związanych z zagospodarowaniem terenu powinien zostać doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kontynuacja zabudowy o charakterze rolniczym powinna być lokalizowana poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w wyznaczonej na północy strefie produkcji rolnej (SR).
52.	27.02.2026 r.	U52	działka nr ew. 139, ob. Daniszewice	Dodanie profilu dodatkowego – teren elektrowni wiatrowej (SO.1)	Uwaga nieuwzględniona	W sąsiedztwie przedmiotowego terenu zostały już wskazane strefy dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie przewiduje się zwiększania zasięgu tych stref poza obszary już wyznaczone,

53.	27.02.2026 r.	U53	działki nr ew.282/2, 284 ob. Grabostów	Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolnej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej (SR.3).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone są na terenie udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Bełchatów – Pole Kamieńsk”. Ze względu na wymaganą przepisami konieczność ochrony udokumentowanych złóż kopalin oraz zapewnienia możliwości ich przyszłego wykorzystania, nie wprowadzono wnioskowanego przeznaczenia terenu.
54.	27.02.2026 r.	U54	działki nr ew. 208, 375, 376 ob. Szczukocice Wieś	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
55.	27.02.2026 r.	U55	działki nr ew. 77/4, 77/5, ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
56.	27.02.2026 r.	U56	działki nr ew. 67/1, 67/2, 110 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowana działka znajduje się w sąsiedztwie rozległego kompleksu terenów przeznaczonych pod produkcję rolną, który zapewnia wystarczające zaplecze dla tego rodzaju funkcji. Mając na uwadze ochronę gruntów rolnych oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego, dla tego obszaru utrzymano rolniczy charakter zagospodarowania – strefę otwartą
57.	27.02.2026 r.	U57	działki nr ew. 104/2, 105, 106, 107/1 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
58.	27.02.2026 r.	U58	działki nr ew. 108/1, 108/2, 109/1, 109/2 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
59.	27.02.2026 r.	U59	działki nr ew. 166, 167, 170/1, 170/2, 171 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
60.	27.02.2026 r.	U60	działki nr ew. 166, 167, 170/1, 170/2, 171	Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolnej z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej (SR.4).	Uwaga uwzględniona	-

			ob. Szczukocice Majątek			
61.	27.02.2026 r.	U61	działki nr ew. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 219 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolnej z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej oraz biogazowni (SR.2.4).	Uwaga uwzględniona	-
62.	27.02.2026 r.	U62	działki nr ew. 144, 145, 146, 147, 148, 149 ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia na teren produkcji rolnej z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej (SR.4).	Uwaga uwzględniona	-
63.	27.02.2026 r.	U63	działki nr ew. 125, 126, ob. Szczukocice Majątek	Zmiana przeznaczenia działek na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
64.	27.02.2026 r.	U64	działki nr ew. 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9 ob. Wilkosze- wice	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy. Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowych działek, które znajdują się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.
65.	27.02.2026 r.	U65	działka nr ew. 385/2 ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). W projekcie planu ogólnego uwzględniono jedynie istniejące zagospodarowanie poprzez wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, brak podstaw do rozszerzenia zabudowy.
66.	27.02.2026 r.	U66	działka nr ew. 533, 534 ob. Cieszanowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę usługową i produkcji rolnej (SU,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	Wnioskowano o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę usługową i produkcji rolnej (SU, SR). W projekcie planu ogólnego działki od strony

						frontowej przeznaczono na produkcję rolną w głębi strefa otwarta. Przedmiotowe działki położone są w oddaleniu od terenów zurbanizowanych, w otoczeniu gruntów o charakterze rolniczym. Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego, dla tego obszaru wyznaczono funkcję produkcji rolnej, dla której zgodnie z przepisami w profilu dodatkowym nie występują usługi.
67.	27.02.2026 r.	U67	działka nr ew. 612/1 ob. Bujniczki	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga nieuwzględniona	Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Pozostała część działki położone w głębi terenu, ze względu na występujące zadrzewienia oraz uwarunkowania przyrodnicze, pozostawiono w strefie otwartej.
68.	27.02.2026 r.	U68	działka nr ew. 613/7 ob. Bujniczki	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga nieuwzględniona	Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Pozostała część działki położone w głębi terenu, ze względu na występujące zadrzewienia oraz uwarunkowania przyrodnicze, pozostawiono w strefie otwartej.

69.	27.02.2026 r.	U69	działka nr ew. 465 ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej struktury zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.</p> <p>Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jednak przedłużono strefy produkcji rolniczej w głąb działki.</p>
70.	27.02.2026 r.	U70	działka nr ew. 464 ob. Plucice	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej struktury zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.</p> <p>Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jednak przedłużono strefy produkcji rolniczej w głąb działki.</p>
71.	27.02.2026 r.	U71	działka nr ew. 59 ob. Kol. Gorzędów	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta</p>

						<p>OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej struktury zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Częściowo zwiększono zasięg strefy produkcji rolnej.</p>
72.	27.02.2026 r.	U72	działka nr ew. 60 ob. Kol. Gorzędów	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, w szczególności istniejącej zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy. Częściowo zwiększono zasięg strefy produkcji rolnej.</p>
73.	27.02.2026 r.	U73	działka nr ew. 58 ob. Kol. Gorzędów	Zmiana przeznaczenia działki na SZ i SR zgodnie z załącznikiem (SZ,SR).	Uwaga uwzględniona częściowo	<p>Fragment przedmiotowej działki znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych,</p>

						<p>w szczególności istniejącej struktury zabudowy, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.</p> <p>Ponadto na terenie całej działki występują gleby chronione klasy III bonitacyjnej, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy. Częściowo zwiększono zasięg strefy produkcji rolnej.</p>
74.	28.02.2026 r.	U74	działka nr ew. 420/6 ob. Cieszanowice	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę letniskową (SJ.1).	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ zostały określone zgodnie z metodyką wynikającą z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gminy.</p> <p>Dopuszczalne poszerzenie obszaru jest ograniczone i nie obejmuje przedmiotowej działki, która znajduje się poza zasięgiem wyznaczonego OUZ oraz poza zakresem dopuszczalnego jego poszerzenia.</p>
75.	28.02.2026 r.	U75	działka nr ew. 28 ob. Gorzkowice	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast lasu. (SJ)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowa działka stanowi teren lasu, co wyklucza możliwość jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zachowanie funkcji leśnej jest istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, w tym utrzymania ciągłości ekosystemów leśnych oraz walorów krajobrazowych.</p> <p>Wprowadzenie zabudowy na terenach leśnych wiązałoby się z koniecznością ich przekształcenia oraz wyłączenia z produkcji leśnej, co pozostaje w sprzeczności z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ochrony przyrody. W związku z powyższym nie ma również podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na tym terenie.</p>
76.	27.02.2026 r.	U76	76.1 działki nr ew. 942, 941, 940, 740, 893 ob. Gorzkowiczki	Dodanie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. (SO.2)	Uwaga uwzględniona	-

			76.2 działki nr ew. 213, 214/1 ob. Bujniczki		Uwaga uwzględniona	-
77.	27.02.2026 r.	U77	działka nr ew. 1149, ob. Gorzkowice	Przedłużenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem (SJ)	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka nie znajduje się w rdzeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część działki została objęta OUZ w wyniku jego dopuszczalnego poszerzenia, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zasięg OUZ na tej działce został określony na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych, sąsiedztwa oraz parametrów wynikających z powyższej metodyki. Wyznaczona głębokość obszaru stanowi maksymalny możliwy zasięg wynikający z przeprowadzonej analizy.

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

.....
Wójt Gminy Gorzkowice