

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Tab.1 Wykaz krajobrazów występujących na terenie gminy Gorzkowice

Typ	Podtyp krajobrazu	Symbol podtypu krajobrazu	Typ rzeźby terenu	Kod krajobrazu	Krajobraz priorytetowy
Bagiennie-łąkowe – głównie bezleśne	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	2a	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.84-103	Tak
Leśne	Z przewagą siedlisk borowych	3a	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.81-52	-
			Krajobrazy równinne, faliste, dolin	10-318.81-54	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-22	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate	10-342.11-23	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-26	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-27	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-32	-
Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	3b	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-33	-
Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	6c	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.81-108	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-318.84-104	-
			Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-52	-
Mozaikowe	Podmiejskie	7b	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-48	-
Podmiejskie i osadnicze	Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód	8e	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-44	-
Miejskie	Miejscowości z zachowanym układem historycznym	9a	Krajobrazy równinne, faliste, dolin	10-342.11-28	-

Wodnogospodarcze	Duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach	11a	Krajobrazy równinne, faliste, pagórkowate, dolin	10-342.11-29	Tak
------------------	---	-----	--	--------------	-----

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Tab.2 Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych w Gminie Gorzkowice zawarte w audycie krajobrazowym

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:		
	Kod krajobrazu – 10-318.84-103- Bagiенno-łakowe – głównie bezleśne (oznaczony symbolem 2b)	Kod krajobrazu – 10-342.11-29- Wodnogospodarcze (oznaczony symbolem 11a)
Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.	Utrzymanie istniejących funkcji retencyjnej, przyrodniczej i rekreacyjnej z koniecznością podporządkowania zasadom ochrony środowiska (w zakresie przyrody, jakości wód i klimatu akustycznego).
	Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną oraz mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną w obszarach istniejących zabudowanych stref funkcjonalno przestrzennych.	Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych, buforowych, szczególnie w miejscach narażonych na antropopresję np. dostępne brzegi zbiornika i wzdłuż cieków. Wprowadzanie pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem ograniczenia spływu substancji biogenych z pól uprawnych.
	Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
	Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
	Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach, w tym maksymalne ograniczenie wyciętu na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a wodami powierzchniowymi.
	Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.	Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych.

	<p>Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.</p>	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.</p>
	<p>Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogradzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.</p>	<p>Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.</p>
	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.</p>	<p>W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach</p>

		<p>płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.</p>
	<p>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.</p>	
	<p>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.</p>	<p>W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p>
	<p>Zakaz eksploatacji torfu.</p>	<p>Zalecenie estetyzacji i ujednoczenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej, zgodnie z przeznaczeniem terenu. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.</p>
	<p>Dążenie do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym oraz zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, z zaleceniem ograniczania</p>	<p>Dopuszcza się sezonową lokalizację punktów handlowych i gastronomicznych</p>

	<p>wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych.</p>	<p>w obrębie przystani i plaż z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia.</p>
	<p>Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.</p>	<p>Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.</p>
	<p>Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.</p>	<p>Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.</p>
	<p>Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych: Młyn w Kłudzicach, Park podworski w Wilkoszewicach, Park dworski w Cieszanowicach.</p>	<p>Niewprowadzanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia) za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.</p>
	<p>Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.</p>	<p>Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki Luciąża w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.</p>
	<p>Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego – o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków</p>	

	<p>wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.</p> <p>W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych, wielolokalowych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.</p> <p>Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.</p> <p>Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie</p>	
--	---	--

	<p>infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.</p>	
	<p>Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów przyrody.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.</p>	
	<p>Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none">-wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz;-wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;-wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem nie pozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.	
	<p>Niewprowadzanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.</p>	
	<p>Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Luciąży w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.</p>	

	Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.	
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	nie określa się	nie określa się
Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych	Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji.	nie określa się
Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się

Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy	nie określa się	nie określa się
Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie	Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.	Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji.
	Lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych jest możliwa wyłącznie w obrębie przestrzeni publicznych istniejących obszarów zabudowanych.	Lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych jest możliwa wyłącznie w obrębie przestrzeni publicznych istniejących obszarów zabudowanych.
	Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych.	Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednoczenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; ujednoczenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych.
	Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.	Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.
	Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo.	Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo (np. odwołujących się do form egzotycznych).
	Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.	Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych.
	Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.	Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.
	Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie	W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.

		Wyposażenie przestrzeni publicznej w elementy zapewniające właściwy standard funkcjonalny (np. sanitariaty, kosze na śmieci, wyznaczone miejsca postojowe) w sposób zapewniający ochronę środowiska.
Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby	Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego	Wykluczenie usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.
		Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.
Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.	Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
	Zachowanie i kształtowanie punktów widokowych na elementy cenne ekspozycyjnie - dolinę Luciąży, z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.	Zachowanie i kształtowanie czytelności wnętrza krajobrazowych z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.
	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych – o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).	Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych - o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).
	Zaleca się podejmowanie działań przeciwdziałających naturalnej sukcesji powodującej zamykanie komponowanych historycznych widoków, panoram i wnętrza krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych.	
	Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym	Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym

	zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. z punktów widokowych we wnętrzu Luciaży w rejonie Kłudzie oraz z ciągu widokowego zlokalizowanego na zaporze w Cieszanowicach).	zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe.
	Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.	Zachowanie ciągu widokowego.

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Tab.3 Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych w Gminie Gorzkowice zawarte w audycie krajobrazowym

Rekomendacje zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, w celu zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem:	Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody/zabytków:	Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
<u>Dolina Luciaży</u>			
Kod krajobrazu – 10-318.84-103 - Bagiенno-łukowe – głównie bezleśne (oznaczony symbolem 2a)			
Kontynuacja prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej oraz rozwój rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego).	Realizacja zabiegów na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Uwzględnienie szczegółowych zasad ochrony krajobrazu w gminnych aktach planowania przestrzennego.
Utrzymanie naturalnego charakteru łąkowego.	Podtrzymanie lub wprowadzenie ekstensywnego utrzymania łąk jako	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody.	Zaleca się wzmożenie ochrony krajobrazu np. poprzez uchwalenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów

	dominującej formy gospodarowania w krajobrazie (m.in. koszenie, wypas).		zagospodarowania przestrzennego, które będą określać szczegółowe zasady ochrony w obrębie krajobrazu, w tym korytarze ekologiczne, dla obszarów nie objętych planem.
Ochrona miedz i zadrzewień śródpolnych w celu zachowania tradycyjnego układu rozłogów pól.	Renaturyzacja mokradeł, w tym starorzeczy.	Opracowanie ocen oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem: pogłębionej analizy wpływu inwestycji na krajobraz i warunki wodne wraz z przygotowaniem katalogu działań kompensujących.	Utrzymanie funkcji krajowego (uzupełniającego) korytarza ekologicznego Dolina Warty-Dolina Pilicy ¹⁷ oraz wyspy (las) ¹⁸ , zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej oraz miejsc pamięci narodowej.	Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.	
Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów.	Zachowanie czytelności wielodrożnego układu wsi.	Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu.	
Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych. Stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) w zakresie naturalnej retencji oraz przywracania naturalnych warunków przepływu za pomocą: – wprowadzania zalesień i zadrzewień; – ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; – stosowania rozwiązań służących spowalnianiu spływu wód (np. miedze);	Rewaloryzacja zabytkowej zieleni		

<ul style="list-style-type: none"> – ochrony obszarów źródłiskowych, terenów podmokłych, zbiorników wodnych; – odtwarzania i ochrony mokradł oraz starorzeczy; – budowy małych i średnich obiektów retencjonujących wodę; – odtwarzania zdolności retencji dolinowej\korytowej; – zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania. <p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>			
<p>Maksymalne zachowanie zadrzewień.</p>			
<p>Zachowanie trwałych użytków zielonych, nieprzekształcanie ich na grunty orne, zwłaszcza na terenach mokradłowych; z rekomendacją gospodarowania ekstensywnego.</p>			
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód.</p>			
<p>Zalecenie rozwoju rolnictwa zrównoważonego (m.in. ekstensywnego i ekologicznego) oraz zachowania zróżnicowanej struktury upraw (w tym tradycyjnych). Dążenie do ograniczania</p>			

upraw monokulturowych wykazujących duże zapotrzebowanie na wodę.			
Zachowanie w stanie nieprzekształconym naturalnych elementów ukształtowania terenu (np. dolin i parowów, skarp rzek i stref krawędziowych, starorzeczy, wydmy).			
Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków turystycznych/ścieżek dydaktycznych oraz wprowadzenie tablic informacyjnych w celu ograniczenia antropopresji na ekosystemy wrażliwe.			
Kontynuacja funkcji turystycznej i rekreacyjnej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony krajobrazu.			

Zbiornik Cieszanowice

Kod krajobrazu – **10-342.11-29-** Wodnogospodarcze (oznaczony symbolem **11a**)

Kontynuacja prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej na zbiorniku Cieszanowice.	Realizacja zabiegów na jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) zgodnie z Krajowym Programem Renaturyzacji Wód Powierzchniowych oraz Planami Gospodarowania Wodami (i ich aktualizacjami).	Realizacja polityki przestrzennej na zasadach określonych w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Uwzględnienie szczegółowych zasad ochrony krajobrazu w gminnych aktach planowania przestrzennego
Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania tj. jako terenu wód powierzchniowych.			
Wyznaczenie stref ciszy na obszarach lęgu, żerowania i odpoczynku w czasie przelotów ptaków wodno-błotnych.	Dopuszczenie naturalnej sukcesji strefy buforowej w linii brzegowej, ograniczenie prowadzonych zabiegów agrotechnicznych w jej sąsiedztwie, zapobieganie dewastacji brzegu i niszczenia naturalnej roślinności	Cyfryzacja granic form ochrony przyrody.	Zaleca się wzmożenie ochrony krajobrazu np. poprzez uchwalenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalne ograniczenie wyciętu na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a wodami powierzchniowymi.	Zachowanie w jak najlepszym stanie zabytkowych obiektów kultury materialnej.		

<p>Eliminacja obcych gatunków inwazyjnych oraz gatunków ekspansywnych wpływających niekorzystnie na jakość różnorodności biologicznej ekosystemów.</p>		<p>Opracowanie ocen oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem: pogłębionej analizy wpływu inwestycji na krajobraz i warunki wodne wraz z przygotowaniem katalogu działań kompensujących.</p>	<p>Utrzymanie funkcji lokalnego korytarza ekologicznego: Dolina Luciąży¹³, zapewniających ciągłość przyrodniczą celem zapobiegania powstawania barier oraz ich fragmentacji przy lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>
<p>Kompleksowe działania ukierunkowane na poprawę zdolności retencyjnych w celu zachowania optymalnych warunków wilgotnościowych ekosystemów. Zaniechanie bądź ograniczanie działań przyczyniających się do niekorzystnych zmian stosunków wodnych. Stosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne; - ochrona terenów podmokłych, zbiorników wodnych; ochrona mokradeł; - zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania. <p>W przypadku konieczności wprowadzenia systemów odwodnienia niezbędne jest zastosowanie rozwiązań umożliwiających powtórne wykorzystanie wód w taki sposób, aby nie zaburzyć funkcjonowania obiegu wody w ekosystemie.</p>		<p>Opracowanie i wdrażanie projektów z zakresu edukacji ekologicznej i krajobrazowej.</p>	
<p>Maksymalne zachowanie zadrzewień.</p>		<p>Powołanie Regionalnego Obserwatorium Krajobrazu. Lokalny korytarz ekologiczny - Dolina Luciąży.</p>	
<p>Wprowadzanie rozwiązań ekohydrologicznych i biotechnologicznych ograniczających przedostawanie się zanieczyszczeń z pól uprawnych i terenów zainwestowanych do wód.</p>			

Zachowanie w stanie nieprzekształconym elementów ukształtowania terenu (np. skarp rzek i stref krawędziowych).			
Utrzymanie właściwego oznakowania szlaków i atrakcji turystycznych/ścieżek dydaktycznych w celu ograniczenia antropopresji na ekosystemy wrażliwe.			

Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego z 2025r.

Oprócz wyżej opisanych terenów, w gminie istnieją także inne obszary, takie jak:

- Obszary wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody:
 - Gościnna,
 - OChK Spalsko-Sulejowski.
- Krajobrazy identyfikowane poniższymi kodami nie zostały uwzględnione we wnioskach i rekomendacjach sporządzonych w ramach Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego:
 - 10-318.81-52,
 - 10-318.81-54,
 - 10-342.11-22,
 - 10-342.11-23,
 - 10-342.11-26,
 - 10-342.11-27,
 - 10-342.11-32,
 - 10-342.11-33,
 - 10-318.81-108,
 - 10-318.84-104,
 - 10-342.11-52,
 - 10-342.11-48,
 - 10-342.11-44,
 - 10-342.11-28.