

Uchwała nr
Rady Gminy Gorzkowice

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871

Na podstawie art. 32, art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 143 z późn. zm.), po zapoznaniu się ze skargą z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchwała się przekazanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzkowice, upoważniając go do sporządzenia odpowiedzi na skargę, podejmowania wszelkich czynności w toku postępowania przed sądami obydwóch instancji oraz udzielania dalszych pełnomocnictw.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXVII.183.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Gorzkowice Rada Gminy Gorzkowice uchwaliła plan ogólny Gminy Gorzkowice (dalej: plan ogólny), obejmujący obszar Gminy Gorzkowice w jego granicach administracyjnych. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Przedmiotowa uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego (Uchwała nr XXVII.183.2026 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 30 kwietnia 2026 r. została opublikowana w dniu 20 maja 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871).

W dniu 3 lipca 2026 r. została złożona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, za pośrednictwem Rady Gminy Gorzkowice, skarga z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871, w której zarzucono przygotowanie planu ogólnego gminy Gorzkowice niezgodnie ze wskazanymi w skardze przepisami prawa.

W ocenie Rady Gminy Gorzkowice, skarga z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871 pozostaje bezpodstawna, wobec czego na podstawie art. 32, art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 143 z późn. zm.), Rada Gminy Gorzkowice postanawia przekazać przedmiotową skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

Prace nad planem ogólnym przebiegały od 2024 r. z zachowaniem wszystkich wymogów formalno-prawnych, przy zachowaniu zasad i trybu sporządzania planu ogólnego, w tym także w zakresie jawności i partycypacji społecznej.

Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice nr II.13.2024 z dnia 20 maja 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego. Wszystkie wymagane prawem ogłoszenia oraz zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zostały opublikowane w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami prawa, została także zapewniona możliwość składania wniosków i uwag w terminach określanych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi. W toku trwających prac nad sporządzaniem planu ogólnego skarżąca nie skierowała jakichkolwiek zastrzeżeń do projektu planu ogólnego na żadnym z etapów procedury planistycznej, przy czym:

- a) składanie wniosków do Planu ogólnego odbywało się w terminie: 22.05.2024 r. – 20.06.2024 r.,
- b) konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie: 15.01.2026 r.- 28.02.2026r.

Projekt planu ogólnego został poddany ustawowemu obowiązkowi uzyskania opinii i uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami zewnętrznymi. Treść dokumentu planistycznego została zweryfikowana pod kątem zgodności z regulacjami dotyczącymi m.in. ochrony środowiska, ochrony zabytków oraz praw własności. Przyjęcie Planu ogólny Gminy Gorzkowice nastąpiło w dniu 30.04.2026 r. Uchwałą nr XXVII.183.2026, która ukazała się w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 3871 dnia 20 maja 2026 r.

Ustalone rozwiązania planistyczne mieszczą się w granicach władztwa planistycznego przysługującego gminie i nie naruszają obowiązujących norm prawnych.

Plan ogólny gminy Gorzkowice uwzględnia uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z dokumentów planistycznych wyższego szczebla tj. z planu zagospodarowania województwa łódzkiego, a także występowania obszarów chronionych na terenie gminy, obszarów

szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Uwzględniono również typy i podtypy krajobrazów wyodrębnione w audycie krajobrazowym dla województwa łódzkiego.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych zgodnych z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538.) w pierwszej kolejności uwzględniono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczoną zgodnie z wzorem zawartym w §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767), obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów, na których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Wyodrębnione w obszarze gminy strefy planistyczne ustalono w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych terenów. Gminny katalog stref planistycznych określa profil funkcjonalny tych stref, wartości: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszego niż wynika z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 marca 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767).

Sposób wyznaczenia terenów na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Gorzkowice zostało oszacowany na podstawie wymagań zawartych w § 2 ust. 2 Rozporządzenia z 2023 r. i dokładnie opisany w uzasadnieniu do planu ogólnego, będącym załącznikiem do uchwały Nr XXVII.183.2026.

Zróżnicowanie przeznaczenia terenów w planie ogólnym Gminy Gorzkowice wynika z obiektywnych kryteriów. Ustalenia planu ogólnego mają charakter generalny i odnoszą się do całego obszaru gminy, nie zostały skonstruowane w celu uprzywilejowania konkretnych właścicieli.

Przy sporządzaniu planu ogólnego Gminy Gorzkowice nie naruszono zasad sporządzania planu ogólnego, nie doszło także do istotnego naruszenia trybu jego sporządzania, czy naruszeń właściwości organów w tym zakresie, które powodowałyby nieważność uchwały Rady Gminy Gorzkowice w całości lub części.

Ponadto, zgodnie z przepisem art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (obecnie Dz.U. z 2024 r. poz. 609), każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Z przepisu art. 101 ust. 1 u.s.g. wynika ponadto, że podmiot, który zaskarża uchwałę do sądu i domaga się stwierdzenia jej nieważności, musi wykazać interes prawny, który został naruszony określoną uchwałą. W ocenie Rady Gminy Gorzkowice, interes prawny skarżącej nie został naruszony Uchwałą nr XXVII.183.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871.

Wobec powyższego, skarga z dnia 2 lipca 2026 r. na uchwałę Rady Gminy Gorzkowice w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Gorzkowice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod pozycją 3871 podlega przekazaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.