UCHWAŁA NR……..
RADY GMINY GORZKOWICE
z dnia …….

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1385/1 obręb Gorzkowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1461) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1385/1 o pow.0,20 ha obręb Gorzkowice na okres 3 lat.

§ 2 Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w zawartej umowie.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Siewierski

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na cześć działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1385/1 o pow.0,20 ha obręb Gorzkowice, uzasadniając go wieloletnim użytkowaniem części działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Gorzkowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w zawartej umowie.

Na podstawia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym , do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.